



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,1 га, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТОМ 1

ЗАМОВНИК

КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК» БУЧАНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ
ПЛАНУВАННЯ



КИЇВ-2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 52, оф. 706а: IBAN UA073348510000000026009114690 в АТ «ПУМБ»
Код ЄДРПОУ: 41888835: Не платник ПДВ тел.: (099) 300-71-89; e-mail: app.office@ukr.net; www.a-pp.in.ua

Арх. № 18/09/23-ДПТ -01

Прим. _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,1 га, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО
РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ,
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Договір №18/09/23-ДПТ від _____.2023 року

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ 1

Директор

Головний архітектор проекту

Заступник директора

Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

Катерина ГРАНОВСЬКА

КИЇВ – 2023

Містобудівну документацію «Детальний план території, орієнтовною площею 6,1 га, для будівництва виробничо-складських приміщень, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003676

Головний архітектор проекту

Олександр Грановський

М.П.

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план території, орієнтовною площею 6,1 га, для будівництва виробничо-складських приміщень, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблена авторським колективом ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у складі:

Головний архітектор проекту	О. Грановський	_____
Інженер-землевпорядник		

Архітектурно-планувальна частина

Провідний архітектор	Д. Клещов	_____
----------------------	-----------	-------

Економічна частина

Економіст	К. Грановська	_____
-----------	---------------	-------

Транспорт, водопостачання та водовідведення

Провідний інженер	А. Кушнір	_____
-------------------	-----------	-------

Природні умови та охорона навколишнього середовища

Інженер (еколог)	В. Абраменко	_____
------------------	--------------	-------

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,1 ГА, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
I. Текстова частина			
ТОМ 1	Пояснювальна записка	книга	Арх. № 18/09/23-ДПТ-01
ТОМ 2	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку	книга	Арх. № 18/09/23-ДПТ-02
II. Додатки			
III. Графічні матеріали			
	Містобудівна частина:		
ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	б/м	Арх. № 18/09/23-ДПТ-03
ДПТ-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	Арх. № 18/09/23-ДПТ-04
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	Арх. № 18/09/23-ДПТ-05
ДПТ-4	План функціонального зонування території	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-06
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-07
ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-08
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-09
ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-10
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000	Інв. № 18/09/23-ДПТ-11
ДПТ-10	План червоних ліній	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-12
ДПТ-11	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	Арх. № 18/09/23-ДПТ-13
	Землевпорядна частина:		
ДПТ-12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням	1:1000	Арх. № 18/09/23-ДПТ-14

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
	наявних обмежень та обтяжень		
IV. Матеріали на електронних носіях			
CD-1	Текстові та графічні матеріали містобудівної та землепорядної частини	CD-диск	Арх. № 18/09/23-ДПТ-16
CD-2	Текстові та графічні матеріали інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період	CD-диск	Інв. № 18/09/23-ДПТ-17

ЗМІСТ

ВСТУП.....	8
<i>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....</i>	<i>10</i>
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	10
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	11
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ.....	13
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	13
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	13
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	13
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	14
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	14
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	15
<i>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....</i>	<i>16</i>
РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	16
РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	17
РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	17
РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	19
РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	28
РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	29
РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	30
РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	31
РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	37
РОЗДІЛ 2.10 «ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ»	39
РОЗДІЛ 2.11 «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ».....	42
РОЗДІЛ 2.12 «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА».....	44
РОЗДІЛ 2.13 «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»	45
<i>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....</i>	<i>56</i>
<i>ДОДАТКИ.....</i>	<i>57</i>

ВСТУП

«Детальний план території, орієнтовною площею 6,1 га, для будівництва виробничо-складських приміщень, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблено ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» відповідно до Рішення Бучанської міської ради Бучанського району Київської області та відповідно до завдання.

Детальний план території (ДПТ) після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»,
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Відповідно до Закону України № 2254-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»: - до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Проект розроблений з урахуванням рішень, прийнятих в Схемі планування території Київської області, розробленої ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД».

Обсяг та склад проекту відповідає ДБН Б. 1.1-14:2021, «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці проекту використані наступні вихідні дані:

- дані топографічної зйомки масштабу 1:500 в державній системі координат УСК-2000 виконаний в 2023 році.

Основна мета проекту:

- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- визначення планувальної структури об'єкту будівництва відповідно до чинних Державних будівельних норм;
- визначення переважних, супутніх видів використання території земельної ділянки, містобудівних умов і обмежень;
- залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що сприятиме наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення.

Строк розрахункового етапу проекту становить до 5 років.

В проекті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проектування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і

обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проектними матеріалами подібних комплексів, наданих інвестором.

Проаналізована попередня містобудівна документація до якої необхідно внести зміни, враховані реалізовані об'єкти, внесені зміни в рішення які не відповідають чинним будівельним та санітарно-гігієнічним та протипожежним нормам та приведені до чинного законодавства.

Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд, тощо. Визначене розміщення основних потужностей підприємства та граничні показники його шкідливості.

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Бучанський район (Бучанщина) - район у Київській області України. Адміністративний центр - місто Буча. Площа - 2555,5 км² (9,1 % від площі області), населення - 352,3 тис. осіб (2020). Утворений 19 липня 2020 року.

До складу району входять 12 територіальних громад.

У складі району території Білогородської сільської, Бородянської селищної, Борщагівської сільської, Бучанської міської, Вишневої міської, Гостомельської селищної, Дмитрівської сільської, Ірпінської міської, Коцюбинської селищної, Макарівської селищної, Немішаївської селищної, Пісківської селищної територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Раніше територія новоствореного Бучанського району входила до складу Києво-Святошинського, Бородянського, Макарівського районів, Бучанської та Ірпінської міських рад.

Бучанська міська територіальна громада - територіальна громада в Україні, в Бучанському районі Київської області. Адміністративний центр – місто Буча.

Площа громади - 261,18 км², населення - 55 099 осіб (2020).

Утворена 28 вересня 2018 року, розширена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Бучанської міської ради обласного значення, Ворзельської селищної ради Ірпінської міськради, Бабинської селищної ради, Блиставицької, Здвижівської, Луб'янської сільських рад Бородянського району, Гаврилівської, Синяківської сільських рад Вишгородського району та Мироцької сільської ради Києво-Святошинського району.

Територія проектування, загальною площею 3,73 га, розташована в існуючих межах Бучанської міської громади, поза межами населених пунктів, на землях сільськогосподарського призначення.

На відстані 1,4 км розташоване с. Мироцьке, на відстані 1,8 км розташоване смт Немішаєве та на відстані 1,9 км розташоване смт Ворзель до території проектування.

Територія проектування оточена землями сільськогосподарського призначення, а також відводом міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин» (Е-373). Клімат на території помірно-континентальний з помірними жарким літом та холодною зимою.

Згідно будівельно-кліматичного районування ділянка розташована в підрайоні II В (СНІП 2.01.01-82).

За природними умовами територія відноситься до Київського Полісся. Середня температура січня мінус 5,9° С, липня - плюс 19,8° С. Висота сніжного покриву досягає 15-30 см. Кількість опадів за рік 620 мм. Атмосферний тиск в середньому становить 995 Мбар. На протязі року переважають вітри західного і північно-західного напрямку. Середня швидкість вітру складає 2,7 м/с. Середньомісячна відносна вологість повітря - 86%. Взимку сонячна радіація мінімальна (8% від річної суми), влітку - майже 50%.

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів. Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останній – у кінці другої декади квітня.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 125 см.

Тривалість безморозного періоду – 180 днів, найменша – 146, найбільша - 215. Тривалість опалювального періоду – 191 день (СНІП, II-A-6-62, для Києва). Дати

першого і останнього заморозків та тривалість безморозного періоду наведені в таблицях.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і коливається від 250 до 480 гк/км³. Запас води в сніговому покриву протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи тах на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

У річному ході добового тах просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий тах опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий тах опадів в інші сезони року.

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають малоінтенсивні облогові опади у вигляді мряки затяжного характеру.

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

Середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна – 4.9 м/сек. (березень).

За природнокліматичними ознаками територія ділянки входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат на північну частину горизонту в межах 315 – 30° не дозволяється (СНП, П - Л, 1 – 62).

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована за межами с. Мироцьке Бучанської міської територіальної громади.

Територія проектування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на південний схід. Перепад висот в межах території проектування складає 1,9 м від 159,2 м до 161,1 м у Балтійській системі висот.

На території розробки детального плану відсутні існуючі будівлі та споруди.

Площа території проектування визначена відповідно до погодженого завдання на проектування та становить 3,73 га. Територія проектування знаходиться вздовж міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

Загалом територія детального плану сформована як територія сільськогосподарського призначення. В межах території проектування розташовані дві сформовані земельні ділянки.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» в Детальному плані території, орієнтовною площею 6,1 га, для будівництва виробничо-складських приміщень, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області визначено відповідно

до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землепорядних робіт в складі розроблення детального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з декількох земельних ділянок, характеристика, яких наведена нижче в таблиці 1.2.2.

Таблиця 1.2.2

№	Кадастровий номер	Площа, га	Власність	Цільове призначення	Категорія	Угіддя
1	2	3	4	5	6	7
1	3222484800:03:012:5001	2,6392	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Рілля
2	3222484800:03:012:0010	0,5747	Державна власність	-	-	Під дорогами
3	відсутній	0,5161	Комунальна власність	Землі загального користування, не сформовані в земельні ділянки	-	-

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

За агроґрунтовим районуванням України територія входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району. В межах території забудови на воднольодовникових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньопідзолисті супіщані. Рівень родючості ґрунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні. На даний час озеленені території в межах проектування детального плану території представлені озеленими територіями без функціонального призначення.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені, що відсутні існуючі планувальні обмеження.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування відсутня житлова забудова.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуючі підприємства та заклади обслуговування відсутні.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Через територію проектування проходять існуюча міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

Ширина проїзної частини міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення становить 12,0 м, покриття влаштоване з асфальтобетону.

Протяжність вуличної мережі в межах ДПТ становить 0,16 км. Щільність вуличної мережі становить 0,28 км/км².

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування здійснюється через існуючу міжнародну автомобільну дорогу загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

1.7.3. Організація громадського транспорту

Через території проектування (по існуючій міжнародній автомобільній дорозі загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин») проходять автобусні маршрути.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 700 м від межі проектування в бік смт Ворзель.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуари відсутні.

В межах території проектування наявні об'єкти велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Відсутні місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування відсутнє водопостачання та водовідведення

1.8.2. Електропостачання

В межах території проектування розташована існуюча ТП 10/04кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах території проектування мережі газопостачання відсутнє.

1.8.4 Теплопостачання

В межах території проектування мережі теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі знаходяться на балансі різних підприємств зв'язку. Стационарний телефонний зв'язок надає ВАТ «Укртелеком».

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятливі для будівництва.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 159,2 м до 161,1 м.

Дощова каналізація

На сьогоднішній день відведення дощового стоку на проєктній території відсутнє.

1.9.2 Благоустрій території

Багаторічні зелені насадження відсутні на ділянці проектування.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

1.9.3 Використання підземного простору

На даний час підземний простір в межі території проектування не використовується.

1.9.4 Поводження з відходами

На час розроблення проєкту санітарне очищення території детального планування не здійснюється.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування, знаходиться за межами населених пунктів Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

В проекті детального плану території враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації, схеми планування території Київської області у частині транспортної інфраструктури та функціонального призначення території.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих замовником. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Даним проектом запропоновано:

1. Торгівельно-офісне приміщення
2. Виробничо-складське приміщення
3. Сverdловина
4. Майданчик контейнерів для сміття
5. Локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації
6. Локальні очисні споруди дощової каналізації
7. Пожежний щит
8. Теплиці
9. Автомобільні стоянки для легкових автомобілів
10. Автомобільні стоянки для вантажного транспорту
11. Флагшток
12. Трансформаторна підстанція
13. Контрольно-пропускний пункт
14. Майданчик для відпочинку працюючих
15. Протипожежні резервуари

Виходячи із прийнятого планувального рішення, намірів замовника та діючих норм та правил, прийняті наступні показники проектованої ділянки на даній території, що пропонується до відводу:

- площа території, що розглядається – 37381 м²;
- площа забудови – 8590 м²;
- орієнтовна висота забудови до – 9 м;
- кількість автомобілів на майданчику для стоянки автомашин – 80 м.м;
- площа озеленення території – 9128 м².

Перелік основних і допоміжних об'єктів розглянутої території, що передбачено збудувати визначено у графічній частині ДПТ.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території проектування детальним планом передбачено благоустрій території з рівномірним озелененням. Планується благоустрій за рахунок, газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

У посадках вздовж доріг поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодові насадження.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття. Збирання побутових відходів на території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттевозів.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон громадських будинків приймається не менше 20 м.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах території проектування, проєктні рішення містобудівної документації не враховують встановлення та дотримання охоронних зон.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.1.

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Таблиця 2.3.1.1.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження, м	Обґрунтування
Існуючі				
Автомобільна дорога державного значення Е-373, М-07	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1	100	ДСП 173 - 96, п.5.25
Проектні*				
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 №1455
Мережа госпитного водопостачання	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	3,0	ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
Свердловина	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	2.01.1	15	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»
Трансформаторна підстанція (ТП)	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	3,0	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
Локальні очисні споруди побутової каналізації	Санітарно-захисна зона навколо інженерних комунікацій	01.08.1	15	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.3)
Локальні очисні споруди дощової каналізації			5	
Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	20	Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», п 2.8

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення територій :

- **підклас території адміністративно-офісної забудови** (код виду функціонального призначення - 10201.0);
- **підклас території промислових підприємств** (код виду функціонального призначення 20100.0);
- **підклас території об'єктів водопостачання та водовідведення** (код виду функціонального призначення 20502.0);
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0);
- **підклас території зелених насаджень спеціального призначення** (код виду функціонального призначення 40302.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 3,73 га:

10102.0 Території адміністративно-офісної забудови, загальною площею – 0,2 га;

20100.0 Території промислових підприємств, загальною площею – 2,35 га;

20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення, загальною площею – 0,1 га;

20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – 0,86 га;

40302.0 Території зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею – 0,22 га.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНОЇ ЗАБУДОВИ

Переважні (основні) види

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

13.02 (в частині поштових відділень);

13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України

15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил

15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії

15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби

15.04- Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки

15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту

15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України

15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань

15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС

15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції

15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони

Супутні види

03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами;

Супутні види

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 -
Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Супутні види

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні (основні) види

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

- 07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Переважні (основні) види

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Супутні види

11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка: Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АДМІНІСТРАТИВНА-ОФІСНА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки з кадастровим номером 3222484800:03:012:5001 – розташована на південний захід від межі села Мироцьке, в адміністративних межах Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Відділ містобудування та архітектури Бучанської міської ради**

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення 10201.0 Території адміністративно-офісної забудови відповідно до ДПТ

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкта

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 8 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості) (табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках.

- 4.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -червоні ліній вулиць.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначаються наступні охоронні зони:

- охоронна зона об'єктів транспорту не визначається, регламентований розрив від майданчиків для зберігання автомобілів визначається згідно п. 10.8.8 і таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
- до мережі газопроводу високого тиску в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 7 м;
- до мережі водопроводу в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 5 м;
- до мережі самопливної побутової каналізації в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 3 м;
- до повітряної ЛЕП напругою 10 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 10 м;
- до повітряної ЛЕП напругою 0,4 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 2 м;
- охоронна зона від трансформаторної підстанції 10/04 кВ (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») - 3 метра від огорожі або споруди.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки з кадастровим номером 3222484800:03:012:5001 – розташована на південний захід від межі села Мироцьке, в адміністративних межах Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. **Відділ містобудування та архітектури Бучанської міської ради**

(інформація про замовника)

- | | | |
|----|--|--|
| 3. | <i>Цільове призначення земельної ділянки:</i> | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| | <i>Функціональне призначення відповідно до ДПТ</i> | 20100.0 Території промислових підприємств |

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Згідно з профільним ДБН за типом об'єкту визначеного в розділі переважних та супутніх видах використання земельних ділянок для даної зони

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток Г.1. Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не допускається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоних ліній та ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд – Згідно Додатку 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиці 15.2 та 15.3, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту визначеного в розділі переважних та супутніх видах використання земельних ділянок для даної зони.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -червоні лінії вулиць.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначаються наступні охоронні зони:

- охоронна зона об'єктів транспорту не визначається, регламентований розрив від майданчиків для зберігання автомобілів визначається згідно п. 10.8.8 і таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
- до мережі газопроводу високого тиску в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 7 м;
- до мережі водопроводу в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 5 м;
- до мережі самопливної побутової каналізації в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 3 м;
- до повітряної ЛЕП напругою 10 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 10 м;
- до повітряної ЛЕП напругою 0,4 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 2 м;
- охоронна зона від трансформаторної підстанції 10/04 кВ (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») - 3 метра від огорожі або споруди.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Проектом не передбачено розміщення житлової забудови на території проектування.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування передбачено розміщення виробничого об'єкту, а саме виробництво пластикових вікон:

1. Торгівельно-офісне приміщення
2. Виробничо-складське приміщення
3. Свердловина
4. Майданчик контейнерів для сміття
5. Локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації
6. Локальні очисні споруди дощової каналізації
7. Пожежний щит
8. Теплиці
9. Автомобільні стоянки для легкових автомобілів
10. Автомобільні стоянки для вантажного транспорту
11. Флагшток
12. Трансформаторна підстанція
13. Контрольно-пропускний пункт
14. Майданчик для відпочинку працюючих
15. Протипожежні резервуари

2.5.4 Збереження традиційного середовища

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа

Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

I. Закон України «Про охорону культурної спадщини»
стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

– Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

– З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»
статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Персонал та відвідувачі об'єкту використовуватимуть сформовану систему обслуговування міста Буча та села Мироцьке.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування ділянки проектування здійснюється з магістральної вулиці Дачна (автомобільна дорога державного значення М-07, Е-373) ширина проїзної частини становить 12,0 метрів, покриття влаштоване з асфальтобетону.

Проектом передбачено влаштування додаткових проїздів, в'їзду та виїзду з ділянки проектування, шириною 6 метрів. З метою покращення умов безпеки руху, проектом передбачається створення бортових каменів вздовж проїзду та пішохідних доріжок.

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими автобусними маршрутами, що проходять по міжнародній автомобільній дорозі загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин». Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 700 м від межі проектування в бік смт Ворзель, що не відповідає нормативному радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту у промислових зонах – 400,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектними рішеннями передбачено влаштування проектної зупинки громадського транспорту, щоб забезпечити нормативний радіус пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту у промислових зонах – 400,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Шляхи руху пішоходів по тротуарах вздовж проїздів. Шляхи велосипедистів проходять вздовж міжнародній автомобільній дорозі загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

Також проектом детального плану території передбачено організацію пішохідних зв'язків та влаштування надземного пішохідного переходу через міжнародну автомобільну дорогу загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

2.7.4 Організація паркувального простору

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино- місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкт громадського призначення. Загальна кількість машино/місць зберігання легкових автомобілів– 55, та для габаритного транспорту – 25.

Розміри одного машино-місця на автостоянках для тимчасового зберігання легкових автомобілів (з урахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м} = 11,5 \text{ м}^2$, відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Велостоянки на території комплексу будуть влаштовані на розсуд інвестора.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення детального плану території.

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На розрахунковий період на території, що проектується, передбачається влаштування централізованих систем на протипожежне та господарсько питне водопостачання, що живляться від проектної свердловини (п.5.12 ДСП 173-96), яка може бути перенесена і доповнена новими свердловинами за відповідного обґрунтування на наступних стадіях проектування.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання території, що проектується, розраховано відповідно до додатку А, табл. А2 ДБН В.2.5- 64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для господарчо-побутових потреб передбачається використання проектної свердловини у південно-східній частині території, що розглядається в детальному плані та будівництво мережі господарчо-побутового водопроводу.

Передбачається подавання води від свердловини до установки типу «ОЗЗОН» ТУ У 42.9-31830396-002:2012 мають висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/ 99684 від 11.10.2012р., що розташовується в адміністративних будівлях, де вода проходить очищення і знезараження з доведенням нормативних показників до вимог ДСанПіН 2.2.4- 171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» і подаються до мережі господарсько-питного водопостачання території.

Прокладання мереж водопроводу на території, що проектується, передбачається на глибині 1,8 м з поліетиленових труб типу ПЕ-100. Проектом пропонується обов'язкове влаштування вздовж мережі водопровідних колодязів камер перемикання які можливо передбачати зі збірних залізобетонних елементів.

Проектні водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд відповідно вимог чинних нормативів.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів

Господарсько-питним водопроводом передбачається забезпечувати торгівельно-офісне та виробничо-складські приміщення.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби наведено в таблиці 2.8.1.1

Таблиця 2.8.1.1

№ п/п	Назва споживача	Од. виміру	Кільк.	Норма водоспоживання л/добу	Коеф. нерівно м. Кd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1.	Торгово-офісний центр	1 прац. у зміну	10	250		2,5	2,5	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2
2.	Виробничі цехи (звичайні)	1 прац. у зміну	40	25		1	1	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2
3	Поливання покриття із трави	1 м²	3020	3		9,06	9,06	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2
	Разом					12,56	12,56	
	Невраховані витрати у розмірі 5% водоспоживання					0,628	0,628	ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, прим. 3
	Всього					13,188	13,188	

Потреба у воді технічної якості на поливання-миття територій та полив зелених насаджень на перспективу пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу від очищених поверхневих вод. Дане питання має бути остаточно вирішене на подальших стадіях проектування.

Гідравлічний розрахунок систем господарсько-питного і протипожежного водопостачання та поливального водопроводу з визначенням їх діаметрів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування.

Розрахункова загальна добова витрата води на господарсько-питне водопостачання проектної території складає – 13,188 м³/добу.

Навколо проектної свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). На подальших стадіях проектування у межах кожного з поясів має бути встановлено спеціальний режим та визначено комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Зони першого поясу радіусом 15 м (п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013) передбачається огорожувати парканом з металеві сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточний розрахунок необхідної кількості води питної якості, що буде враховувати господарсько-питні потреби пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація», при розробленні технологічної частини проекту).

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водовідведення

Містобудівною документацією на території проектування передбачається влаштування централізованої системи каналізації з локальними очисними спорудами господарсько-побутової каналізації.

Об'єми господарсько-побутового каналізування прийнято рівними об'ємам господарсько-питного водопостачання, тобто 13,188 м³/добу.

Дані витрати і потужність очисних споруд мають бути уточнені на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при розробці технологічної частини проекту.

Передбачається відведення стічних вод самопливними мережами до локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

З метою економії території, для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво очисних споруд повного біологічного очищення типу «УМКА-БІО» потужністю 20 м³/добу, звідки умовно чисті води надходять до фільтруючого колодязя.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 5 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-1/28040 від 18.12.2019р.).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області. Остаточний вибір типу виробничого і побутового каналізування передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при отриманні технічних умов. Пропозиції, щодо трасування самопливних каналізаційних мереж, дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору». Остаточні рішення щодо схеми каналізування території, що проектується пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливні каналізаційні мережі та трубопроводи пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Протипожежні заходи

Існуючий пожежно-рятувальний підрозділ, 35 ДПРЧ, розташований в місті Буча за 5,4 км на схід від території проектування.

Таким чином існуючий пожежно-рятувальний підрозділ не забезпечує пожежну безпеку території проектування, довжина шляху слідування по загальній вулично-

дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до об'єктів забудови не повинна перевищувати 3 км.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016, п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж проєктної забудови прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 5 і складають 25,0 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 x 5,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож.}} = (((10 \times 2) + (25 \times 3)) \times 3,6) = 290 \text{ м}^3$$

В випадку виникнення пожежі передбачається використовувати запроектовані пожежні резервуари ємністю 300 м³ з пожежною насосною станцією та пожежогідрантами, які розташовані по території комплексу.

Зовнішнє пожежогасіння на території передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані один від одного та на відстанях до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не більше 200 м по дорогах з твердим покриттям та не менше 5 м (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Відстані між будівлями і спорудами передбачено в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості та категорій по вибухопожежній та пожежній небезпеці (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ Б.В 1.1-36:2016).

Каналізація поверхневих вод. Згідно з завданням на проєктування відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою і доріг проєктом передбачається здійснювати системою каналізації поверхневих вод закритого типу.

Поверхневі стічні води з території благоустрою і доріг самотпливними мережами надходять до очисних споруд, що проєктуються, звідки надходять до резервуара-накопичувача для подальшого скидання, дані питання пропонується остаточно вирішити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча

документація”).

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Розрахунки об'ємів відведення та очищення поверхневих стічних вод, гідравлічні розрахунки мереж каналізації з визначенням їх діаметрів пропонується розробляти на подальших стадіях проектування, відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самопливні каналізаційні мережі пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Для електропостачання проектною забудовою передбачається будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ та підключення до існуючої повітряної лінії електропередачі 10 кВ.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану об'єкта на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельним способом.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проєктний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський сектор території, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», табл. 11.4).

Приймаємо загальне електричне навантаження в розмірі 1042,15 кВт. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 1300 кВт.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б

В.2.5-38-2008.

Заходи щодо енергозбереження.

Робочим проектом повинні бути передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

- застосування енергозберігаючих технологій на маршрутних лініях виробництва,
- застосування сучасного обладнання, високопродуктивного, екологічно безпечного, з низькою витратою електроенергії;
- використання енергозберігаючого обладнання;
- використання системи автоматики управління технологічним обладнанням вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж;
- обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;
- перерізи кабелів і проводів вибрані по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;
- децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення;
- використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;
- використання ЕПРА.

Будівлі та споруди на території проектування підлягає оснащення системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

2.8.3 Газопостачання

Проектом детального плану території підключення до мережі газопостачання не передбачається.

2.8.4 Теплопостачання

Опалення, проєктного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальне сучасними електроприладами або котлами на твердому паливі).

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищенням з підвищеними теплофізичними властивостями.

Витрати тепла на опалення розраховані по питомим витратам тепла на опалення 1 м² площі будинку і споруди.

Витрати тепла на вентиляцію приміщень по нормам витрати повітря на вентиляцію приміщень згідно з відповідними ДБН.

Витрати на гаряче водопостачання визначені відповідно до табл.А.1 та А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Остаточний варіант визначення типу і необхідності кількості енергоресурсів для забезпечення потреб громадської забудови буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при остаточному виборі кількості, складу споруд і прийнятих технологічних рішень.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист територій

Вертикальне планування

Заходи з вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.3-5:2018. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектною територією.

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання нормативного профілю вулицям, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу;
- встановлення проектних відміток на перетині осей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць.

Вертикальне планування території виконано для існуючих та проектних проїздів та вирішено в ув'язці з прилеглими територіями та вуличною мережею. Вертикальне планування територій під окремі об'єкти забудови рекомендується виконати на наступних стадіях проектування.

Висотне вирішення проектною територією подано відмітками та ухилами по осям проїзних частин. Проектні відмітки відносяться до верху покриття та встановлені у місцях перетину проїзних частин вулиць. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При проектуванні нових проїздів передбачено влаштування проїзних частин з асфальтобетонним покриттям. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із ФЕМ.

Організація відведення дощових та талих вод

Відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки відбувається з вираховуванням рельєфу місцевості та передбачається відкритою водовідвідною

системою. З очищенням поверхневих стоків на очисних спорудах поверхневих стоків та подальшим відведенням очищених вод у резервуари накопичувачі, з метою їх повторного використання для господарських потреб, а саме для миття та зрошення території.

Відведення атмосферних вод від будівель переважно забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Інженерний захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5:2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території проєктування виражений максимальним збереженням існуючих деревних насаджень, облаштуванням зелених зон – газонів багаторічних трав та квітників. Також по території вздовж шляхів руху транспорту та пішоходів передбачено встановлення щогл з освітленням, на місцях перетину цих шляхів на покритті влаштовуються позначення для підвищення уваги учасників руху для забезпечення безпечного пересування по території підприємства.

2.9.3 Використання підземного простору

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається використання підземного простору.

2.9.4 Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поведження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається встановлення огорожених майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених

місць»).

Санітарне очищення території – один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і прибирання території міста.

РОЗДІЛ 2.10 «ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ»

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення відповідно до плану функціонального зонування території та поділ земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель. Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель(КВЦПЗ)) наведене в табл.2.10.1.1

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Таблиця.2.10.1.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення		Площа, га	
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель(КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель(КВЦПЗ))		
1	3222484800:03:012:5001	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,6392	
2	3222484800:03:012:0010	Державна власність	-	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5747	
3	відсутній	Комунальна власність	Землі загального користування, не сформовані в земельні ділянки	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,2738	0,5161
				11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,2423	

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

2.10.2 Формування земельних ділянок

Подальше формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з врахуванням функціонального зонування території, що визначено в містобудівній документації.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року ті відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру і межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, внесені до Державного земельного кадастру. В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

РОЗДІЛ 2.11 «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

2.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектні рішення детального плану передбачені на один етап. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Інженерна підготовка та вертикальне планування (розділ 2.9 Пояснювальної записки);
- Розміщення інженерних мереж та споруд (розділ 2.8 Пояснювальної записки);
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища (розділ 2.12 Пояснювальної записки).

Основні заходи:

Внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проектування необхідною є цілісна система комплексних заходів різного змісту.

1) Містобудівні заходи:

- врахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон від джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення та благоустрій території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація належного водопостачання;
- організація відведення дощових, талих снігових і побутових стоків з території перспективної забудови.

2) Організаційні заходи:

- зменшення впливу на стан атмосферного повітря;
- адаптація до змін клімату;
- зменшення впливу на водні ресурси;
- зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів;
- заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ;
- охорона культурної спадщини;
- щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання);
- зменшення впливу на стан здоров'я населення - встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; влаштування зон зелених насаджень.

3) Адміністративні заходи:

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС.

2.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області.

Комплексний план просторового розвитку території Бучанської міської територіальної громади наразі не розроблений.

2.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці детального плану території були враховані рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Київської області». Проектними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території: 10102.0 Території адміністративно-офісної забудови, загальною площею – 0,2 га; 20100.0 Території промислових підприємств, загальною площею – 2,35 га; 20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення, загальною площею – 0,1 га; 20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – 0,86 га; 40302.0 Території зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею – 0,22 га.

2.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- 1) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII);
- 2) Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.);
- 3) Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки (розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643);
- 4) Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

2.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

2.11.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального планування були враховані дані Державного земельного кадастру та інвестиційні наміри забудовника.

РОЗДІЛ 2.12 «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель;

ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил.

Беручи до уваги, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

РОЗДІЛ 2.13 «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

2.13.1 АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.13.1.1 АНАЛІЗ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НАДЗВИЧАЙНИМИ СИТУАЦІЯМИ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

Таблиця 2.13.1.2

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території детального плану

№ п/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи (ОВ) з цивільного захисту що розташоване у Київській області та в межах зони можливих незначних (слабких) руйнувань.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проектування знаходиться в межах зони впливу від окремо розташованого об'єкту, що віднесений до категорій ОВ об'єктів з цивільного захисту, що розташовані у Київській області. Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого сильного радіоактивного забруднення поза межами зон можливих незначних (слабких) руйнувань.
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	В межах детального плану території передбачено розміщення споруд, що віднесено до ПНО <i>Після будівництва об'єкту торгівельно-офісного приміщення її необхідно занести до переліку об'єктів ПНО з визначенням його класу та з призначенням відповідного номеру в реєстрі.</i> Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.
2.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. На території проектування передбачено розміщення об'єктів виробничо-складської забудови, які не відносяться до ХНО. Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних

№ п/п	Найменування	Характеристика
		ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на лінійних ХНО розташованих на суміжних територіях, лінія магістральної залізниці та міжнародна автомобільна дорога М-07 державного значення (перша зона 2,5 км).
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т на міжнародній автомобільній дорозі М-07 державного значення.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в зону (перша зона 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі: <ul style="list-style-type: none"> - Абсолютний мінімум від -22 до - 29; - Абсолютний максимум від +23 до +28; - Кількість опадів за рік 517 мм; - Середня швидкість вітру у січні від 3,0 до 3,2 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 60-80 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (390 Па); - в 5 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1 560 Па); - в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)

№ п/п	Найменування	Характеристика
5.	Сейсмічної небезпеки	<p>Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною.</p> <p>Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 6 балів для можливого землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).</p>

2.13.1.3 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фон ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Суб'єкти господарювання, що продовжують свою роботу в особливий період на території проектування та на прилеглих територіях відсутні.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

2.13.2 ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.13.2.1 МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕБЕЗПЕЧНОГО ВПЛИВУ НА ТЕРИТОРІЮ ТА НАСЕЛЕННЯ

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані у Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2.13.2.1.1

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	сильного радіоактивного забруднення
Працівники	-	-	50	-	-	50
Всього по території	-	-	50	-	-	50

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована зоні сильного радіоактивного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та від можливої аварії із 20-ти тонною ємністю на міжнародній автодорозі державного значення М-07.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, а найближча відстань до залізниці 1400 метрів, а до міжнародної автодороги 20 метрів, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 2.13.2.1.2

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км - 20 км
Працівники	50	-	-
Всього по території	50	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист працівників та відвідувачів від радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ;

2) Також захист працівників на території проектування від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого працівників, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.13.2.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОНДОМ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС2) наслідками, на яких постійно перебуватимуть від 20 фізичних осіб або періодично перебуватимуть до 300 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженню постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим

постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Бучанська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 зі змінами 1-4 укриття населення у прогнозованій зоні сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 з коефіцієнтом захисту $K_z=200$ або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння проектних об'єктів на території проектування як СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проектування шляхом:

- комплексного освоєння торгівельно-офісна будівля, використовуючи приміщення -1 поверху (підземного), з огорожуючими конструкціями із захисними властивостями ПРУ групи П-5.

Перелік об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в таблиці 2.13.2.2.1

Таблиця 2.13.2.2.1

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ п/п	Найменування	Орієнтовна необхідна місткість СПП (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП (м²)	Потенційна місткість СПП* (осіб)
СПП з захисними властивостями ПРУ					
1	Торгівельно-офісна будівля	60	770	36	462
	Всього по території	60	770	36	462

*Потенційна місткість для СПП складає 0,6 м² на 1 особу при одноярусному розташуванні нар (п.2.1 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту») та округлена до меншого числа.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в СПП приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту населення для додаткового захисту від ХНР. Розділом передбачено додаткові місця та засоби захисту населення (10 чоловік), які працюють на суміжних територіях.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.13.2.2.2 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території ДПТ.

Таблиця 2.13.2.2.1

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Працівники	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища	ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5
осіб	місць			
15	-	-	60	60

**Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для населення складає, $K5 = K1 - K2 - K4$*

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ЗСЦЗ на території детального плану на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для працівників та відвідувачів, що одночасно можуть перебувати на території підприємства.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єкту повинні враховати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Проектна захисна споруда не буде основним постійним місцем розташування укриваємих, основним заходом являється збір та евакуація людей з об'єкту будівництва до безпечних районів.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

2.13.2.3 МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 50 осіб.

Для забезпечення евакуації на території проектування, розділом ІТЗ ЦЗ передбачається використання приміщення торгівельно-офісної будівлі як збірного пункту евакуації для подальших евакуаційних заходів в евакуаційні органи Бучанської територіальної громади.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємства. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни

прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

2.13.2.4 СИСТЕМА ОПОВІЩЕННЯ

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається створення локальної системи сповіщення яка буде також підключена до місцевої системи оповіщення.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Розділом ІТЗ ЦЗ пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу про містобудівної документації на місцевому рівні. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення працівників у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

Також оповіщення працівників передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.13.2.5 ЗАХОДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕРЕБІЙНЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту. До такого переліку слід включати, з врахуванням плануючих документів з питань цивільного захисту, наступні об'єкти:

1) пункти управління, утворені в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання;

2) об'єкти газопостачання, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: об'єкти видобування, зберігання (газосховища), переробки, транспортування та розподілу природного,

скрапленого газу, зокрема газозаправні (з використанням зрідженого газу) комплекси; газонаповнювальні станції та пункти; склади газу та газопродуктів;

3) об'єкти водопостачання та водовідведення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - об'єкти знезараження, підготовки, очищення, зберігання питної води та знезараження і очищення каналізаційних стоків у системах очисних споруд;

4) об'єкти виробництва та передачі електричної енергії магістральними електричними мережами та місцевими (локальними) електричними мережами напругою понад 110 кВ;

5) об'єкти електрозв'язку, провідного та радіомовлення і телебачення;

6) об'єкти повітряного транспорту, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: аеропорти та аеродроми; центри управління повітряним рухом;

7) об'єкти залізничного транспорту: вокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; пункти управління залізничним рухом; залізничні тунелі;

8) об'єкти автомобільного транспорту: автовокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; автомобільні заправні станції та комплекси;

9) об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що планується пристосовувати для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;

10) інші об'єкти, що належать суб'єктам господарювання, які віднесені або підлягають віднесенню до відповідної категорії цивільного захисту згідно з Порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. № 227.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються нові вище зазначені об'єкти на території проектування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ МІСЦЕВОГО РІВНЯ:

Детальний план території, орієнтовною площею 6,1 га, для будівництва виробничо-складських приміщень, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

№ ч.ч.	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I	ТЕРИТОРІЯ				
1	Територія в межах проекту, у тому числі:		га/%	3,73	3,73
				100	100
2	10201.0	Території адміністративно-офісної забудови	га/%	-	0,2
				-	5,36
3	20100.0	Території промислових підприємств	га/%	-	2,35
					63,0
4	20502.0	Території об'єктів водопостачання та водовідведення	га/%	-	0,1
					2,68
5	20606.0	Території вулиць та доріг	га/%	-	0,86
				-	23,06
6	40302.0	Території зелених насаджень спеціального призначення	га/%	-	0,22
				-	5,90
II	НАСЕЛЕННЯ				
1	Чисельність працівників		осіб	-	50
III	Будівлі та споруди всього в тому числі:				
1	громадські		м ²	-	960,0
2	Виробничо-складські		м ²		6881,0
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ				
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі		км	0,16	0,4
2	Протяжність мережі громадського транспорту		км	0,16	0,16
3	Кількість надземних пішохідних переходів		од.	-	1
4	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів		маш.- місць	-	55
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1	Водопостачання		м ³ /добу	-	13,188
2	Каналізація		»	-	13,188
3	Електропостачання		кВт	-	1300
4	Теплопостачання		Гкал/год	-	-
5	Газопостачання		млн.м ³ /рік	-	-

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ